

Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
Statytojas	Tolvydas Neniškis
Statinio adresas	Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav. Sklypo kad. nr. 7370/0004:78 Panemunio k.v.
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)
Kategorija	Neypatingas statinys
Projekto etapas	Techninis darbo projektas

Dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	1717-01-TDP-PP

Projekto vadovas	 J. Dūda kval. atest. Nr. 0016070
------------------	--

Statytojo pritarimas	 Tolvydas Neniškis
----------------------	--

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Pastatbos
Bylos sudėties žiniaraštis	
Aiškinamasis raštas	
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
Žemės sklypo planas	
Topografinė nuotrauka	
Projektuotojo individualios veiklos pažyma	
Projektuotojo vadovo kvalifikacijos dokumentas	
Igaliojimas	

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta. Statinys projektuojamas adresu Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., kadastrinis nr. 7370/0004:78 Panemunio k.v. Sklype projektuojamo pastato centro koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-1994) X= 578800, Y= 6215100. Sklypo teritorijos reljefas yra gana lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 88,00 m virš jūros lygio. Sklypo teritorija žemėja iš vakarų pusės į rytų pusę. Rytų pusėje sklypo teritorijos altitudė 87,06 m, Vakarinėje sklypo teritorijos dalyje 89,42 m. Sklype kitų statinių nėra.

Statinio paskirtis. Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

2. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	20493	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	884	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,19	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	4,31	
5. sklypo apželdintas plotas	%	50	
6. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2	
II. PASTATAI			
2. Kitos (ūkio) paskirties pastatas:			
2.1. bendrasis plotas	m ²	860,3	
2.2. pagrindinis	m ²	860,3	
2.3. užstatymo	m ²	884	
2.4. pastato tūris	m ³	6955	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	8,42	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas. Tolvydas Neniškis

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype projektuojami šie statiniai:

- Kitos (ūkio) paskirties pastatai (7.19.)

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype nėra esamų pastatų. Sklype yra melioracijos statinių. Sklype yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sklype galioja šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 1,8893 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos – 0,1243 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,0576 ha.

5. TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planas. Sklype projektuojamas vienas pastatas: kitos (ūkio) paskirties pastatas. Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribos apie 30 m. Įvažiavimo ir automobilių stovėjimo aikštelės danga projektuojama iš skaldos dangos. Pėsčiųjų takas ir nuogrinda apie pastatą projektuojama skaldos.

Architektūra. Projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu, suskirstytas į vieną zoną - sandėliavimo. Aukšto patalpos: sandėliavimo patalpa. Numatyti du pagrindiniai patekimai į pastatą, per pagrindinius vartus/duris vakarinėje ir pietinėje pastato dalyse.

Konstrukcijos. Po išorinėmis ir pagrindinėmis pastato sienomis numatoma projektuoti monolitinio gelžbetonio pamatines sijas/padus ir gamyklines g/b kolonas su g/b sijomis. Pastato pagrindinis karkasas gamyklinės g/b kolonos ir sijos. Pastato pagrindinės sienos – keramzitbartonio, betono sieninės plokštės ir medinis karkasas su profiline skarda. Perdangos – nėra. Stogas – surenkamos g/b plokštės ir medinis karkasas dengtas profiline skarda.

6. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vandentiekis. Neprojektuojama.

Nuotekos. Neprojektuojama.

Elektra. Neprojektuojama.

7. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš esamo žvyruoto kelio šiaurinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose, numatomos 2 stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo danga – žvyras, skalda.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-09-28
ROKIŠKIS

<u>Projekto pavadinimas</u>	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., statybos projektas
<u>Statytojas (Užsakovas)</u>	Toivydas Neniškis
<u>Statinio adresas</u>	Panemunio k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., kad. nr. 7370/0004:78 Panemunio k.v
<u>Statybos rūšis</u>	Naujo statinio statyba
<u>Naudojimo paskirtis</u>	7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai
<u>Statinio kategorija</u>	Neypatingas
<u>Projektavimo etapas</u>	Techninis darbo projektas

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai rengiami statytojo sumanyto pastato sprendiniams įgyvendinti laikantis galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis darbo projektas.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas;
Grafinė dalis (sklypo planas, aukštų planai, fasadai)
Projektinių pasiūlymų sudėtis privalo atitikti STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas reikalavimus.

Statytojo pateikiami dokumentai:

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
Žemės sklypo planas;
Topografinis planas;

Kiti duomenys:

Projektinius pasiūlymus parengti 1 egz. popierinį ir 1 egz. kompiuterine laikmena su įrašytais laisvai prieinamais el. bylų formatais.

Reikalavimai sklypui tvarkyti:

Sklype projektuoti skaldos takus ir dangas automobiliams. Sklypo plotas 20493 m², numatomas sklypo užstatymas – apie 4,3 %. Numatomas sklypo intensyvumas – apie 4,2 %. Įvažiavimus į sklypą numatyti iš pietines pusės.

Projektuojamo statinio charakteristika:

Suprojektuoti kitos (ūkio) paskirties pastatą (7.19.) skirtą žemės ūkiui tvarkyti. Pastato aukštis – iki 8,5 m. Pastatas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu.

Pageidavimai architektūriniam planiniam sprendimui:

Pirmame aukšte viena sandėliavimo patalpa.

Statytojui pateikiama:

Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2 d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo ir teikiami derinti savivaldybės administracijos direktoriui arba jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui. Statytojui yra pateikiama projektinių pasiūlymų popierinė versija 1 egz. ir elektroninė laikmena PDF formatu 1 egz.

Statytojas

Toivydas Neniškis

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Justinas Dūda



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-13 16:07:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2077455**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2016-09-08**
Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Panemunio k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Pandėlio sen., Panemunio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4323-6506**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7370/0004:78 Panemunio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.0493 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7024 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7024 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.3469 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.8893 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
 matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **550 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **344 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2140 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **TOLVYDAS NENIŠKIS, gim. 1986-02-04**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4323-6506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-782**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4323-6506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-782**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-15**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
 priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4323-6506, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
 ministerijos sprendimas Nr. 25S-38**
 Plotas: **1.8893 ha**

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4323-6506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 25S-38

Plotas: 0.1243 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4323-6506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 25S-38

Plotas: 0.0576 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4323-6506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-849-(14.25.110.)

Plotas: 2.0493 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JOGANA RAUGIENĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4323-6506, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1344
2016-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-13 16:07:19

Dokumentą atspausdino
vyresnioji registratore

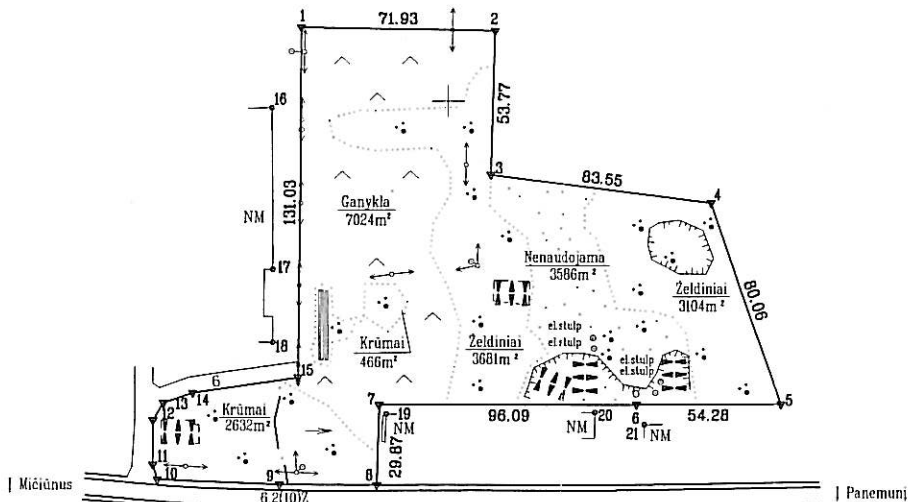
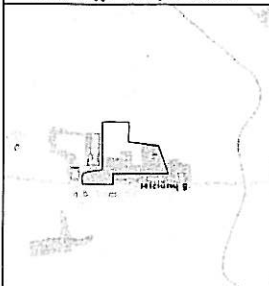


ROMUALDA
GERVIENĖ

Zemės sklypo išdėstymo schema

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20493m²



Linija	Ilgis(m)
8-9	36.37
9-10	45.85
10-11	5.81
11-12	16.55
12-13	7.62
13-14	11.63
14-15	39.86

ZEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽYMETOS ADASIO ŽEMĖLAPEJE
 16.09.08
 VI Regiono centras Panevėžys
 Kadastro specialistas: [Signature]
 Linija: Dabulionė (vadas, pavardė)

Kadastru:	vielovė	Panemunio	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr. 7 3 7 0 0 0 0 4 4 8				

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Panemunio
Seniūnija	Pandėlio
Miestas (rajonas)	Rokiškio
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Proj.Nr.22
2-5	7370/0004:0108	
5-8		LVZ
8-10		VZ (Kelias 10m)
10-15		VZ (Kelias 6m)
15-1		LVZ

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	20493						

Su paženklinotomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2015 m. 02 mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku: Žemės savininkas (naudojojas):

Krestina Zaborskaja (vadas, pavardė) [Signature] (data) 2016-09-05

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Rokiškio skyriaus vyresnysis specialistas: [Signature] 2016-09-05
 Patikrinęs: [Signature] 2016-09-05
 SUDERINTA: [Signature] (data) 2016-09-05
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)
 Anvydas Šarka

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Gr. vadovas	[Signature]	S.Sukys	16.07.08
Vyr. specialistė	[Signature]	J.Raugienė	16.07.08

VALSTYBES ĮMONĖS VALSTYBES ŽEMĖS FONDO PANEVŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
 Įmonės kodas 12003212. Skyriaus duomenys: Respublikos g. 63, LT-31001, Panevėžys
 Tel. (8 45) 581 000, faks. (8 45) 584 230. El. paštas: panevezio@zft.lt

Panevėžio žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 DOKUMENTAMS
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20493m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 73700004 78

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6215227.63	578745.52
2	R	6215226.22	578817.44
3	R	6215172.47	578815.98
4	R	6215161.89	578898.86
5	R	6215086.40	578925.51
6	R	6215086.33	578871.23
7	R	6215086.22	578775.14
8	R	6215056.36	578774.34
9	R	6215056.56	578737.97
10	R	6215058.35	578692.16
11	R	6215063.90	578690.42
12	R	6215080.45	578690.42
13	R	6215086.98	578694.35
14	R	6215090.90	578705.30
15	R	6215096.61	578744.75
16	NK	6215197.73	578734.54
17	NK	6215137.16	578735.09
18	NK	6215110.02	578735.28
19	NK	6215082.80	578777.72
20	NK	6215083.44	578855.62
21	NK	6215078.82	578874.16

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	6215123/578817

Žiniaraštį sudarė	<i>Jogana Raugienė</i>	2M-M-1344	2016.01.29
	(parašas)	(kvalifikacijų pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II Kelių apsaugos zonos	576
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	1243
3	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	16693

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

R. Barono žemėtvarkos darbų įmonė

Individuali įmonė, Taikos g. 5, LT-42144 Rokiškis.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įm. kodas 173222985.
Tel. (8 458) 68144; 860054733; el. p. arunas@parok.lt

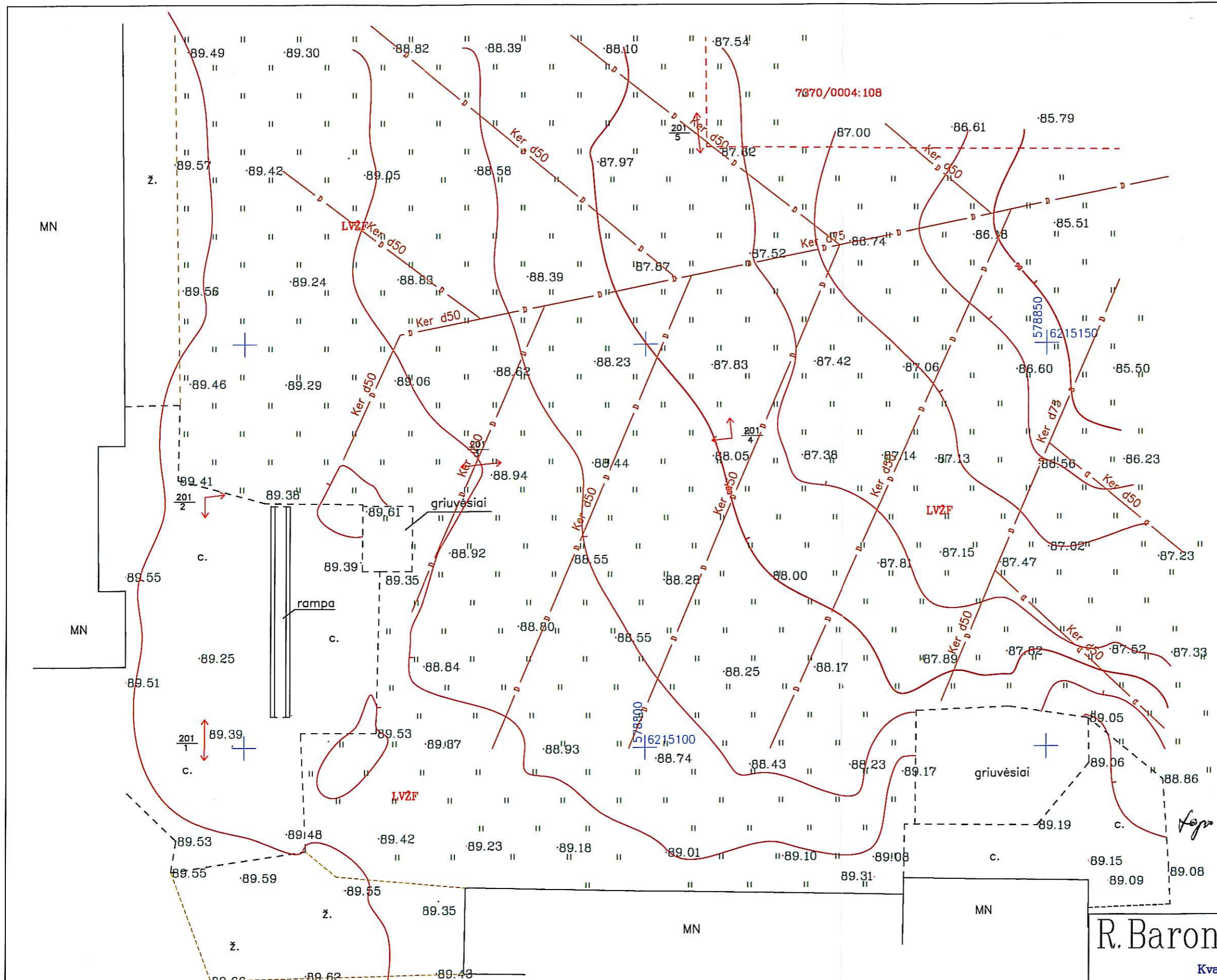
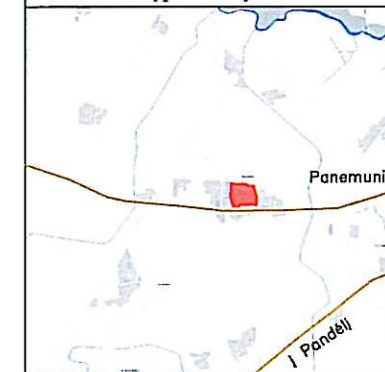
Objektas: Mičiūnų g., Panemunio k., Pandėlio sen.

Topografinė nuotrauka

M 1:500

Užsakovas: Tolvydas Neniškis

Geodezininkas Arūnas Čeponis
2016 balandis



Sudarytojas:
 Žemės ūkio skyriaus
 Vyr. specialistas
 Aloydas Gudonis
 2016.04.27.

Žemės ūkio skyriaus
 Vyr. specialistas
 Aloydas Gudonis

Projektavęs:
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir inžinerijos skyriaus
 Vyr. specialistas
 Leonardas Jasinevičius
 2016.04.27

Techninės dokumentacijos
 skyriaus vyresnysis inžinierius
 Žilvinas Kripaitis

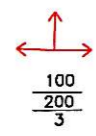
PATIKRINTA

AB Energijos skirstymo operatorius
 2016-04-26

R. Barono žemėtv. darbų įm.

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-771

Užsakovas	Tolydas Neniškis		
Lapų sk.1	Rokiškio r., Pandėlio sen., Panemunio k., Mičiūnų g.		
Lapas Nr.1	topografinė nuotrauka M 1:500		
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	A. Čeponis	<i>[Signature]</i>	2016.04.25
Įm. savininkas	R. Baronas	<i>[Signature]</i>	2016.04.25



----- žemės sklypų ribos

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 465713**

Pažymima, kad JUSTINAS DŪDA, identifikacinis numeris

nuo 2011-10-03 vykdo individualią veiklą:

<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2014-05-20</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Kodas 6115



LIETUVOS
REPUBLIKA

BAKALAURO DIPLOMAS

Justinas Dūda

(asmens kodas)

Kauno technologijos universiteto Statybos ir architektūros fakultete baigė
statybos inžinerijos studijų programą (kodas 61202T110) ir įgijo

STATYBOS INŽINERIJOS BAKALAURO
kvalifikacinį laipsnį

REKTORIUS

prof. Raimundas Šiaučiušas



B Nr.

Universiteto kodas 111950581

FAKULTETO DEKANAS

doc. Žymantas Rudžionis

Registracijos Nr. SA-00453



Kaunas, 2008 m. birželio 20 d.



KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

ĮGALIOJIMAS

2017-09-20

Tolvydas Neniškis, a.k. 38602040630, įgalioja Justiną Dūdą, a.k. 38508011459, atstovauti Rokiškio r. savivaldybėje, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos priežiūros inspekcijoje ir kitose institucijose bei organizacijose, reikalingose gaunant specialiuosius architektūros reikalavimus, technines salygas ir kitus dokumentus, pateikti reikiamus prašymus informacinėje sistemoje Infostatyba.

Tolvydas Neniškis

